

**Umowa Nr GZSiSS...../G/2024**

zawarta dnia .....pomiedzy

Gminą Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969

w imieniu której i na rzecz działa

**Gdański Zespół Schronisk i Sportu Szkolnego**

**Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk,**

reprezentowany przez

**Marlenę Zajdzińską – Pełka – Dyrektora, działająca na podstawie pisemnego pełnomocnictwa  
Prezydenta Miasta Gdańska, Zarządzenie nr 1709/22 z dnia 30.08.2022r.**

zwanym dalej **Zlecniodawcą,**

a

firmą: ..... zwanym dalej **Zlecnio biorcą**

**§ 1**

1. Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.), na podst. art. 2 ust. 1 pkt. 1 cytowanej ustawy.

2. **Zlecnio biorca** nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023 poz.129).

**§ 2**

1. **Zlecniodawca** zleca a **Zlecnio biorca** przyjmuje do wykonania zorganizowanie i prowadzenie obsługi systemów wentylacyjnych określonych w **załączniku nr 1** do umowy znajdujących się w Gdańskim Zespole Schronisk i Sportu przy Al. Grunwaldzkiej 244 tj.:

2. Obsługa serwisowa obejmując:

Czynność	Częstotliwość
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Czyszczenie sekcji centrali wentylacyjnej wraz z dostawą i wymiana filtrów.</li><li>2. Sprawdzenie pracy urządzenia.</li><li>3. Pomiar poborów prądu silników elektrycznych.</li><li>4. Sprawdzenie i regulacja układów sterujących i wykonawczych automatyki.</li><li>5. Weryfikacja konieczności wymiany zużytych części i materiałów eksploatacyjnych.</li><li>6. Informowanie przedstawiciela użytkownika o konieczności wykonania remontu.</li></ol>	1 raz na 3 miesiące



7. Wykonanie pomiarów wydajności instalacji wentylacji wraz z przygotowaniem dokumentacji z wykonanych pomiarów.	1 raz 12 miesięcy
--	-------------------

3. Prace dodatkowe będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia po ustaleniu zakresu robót i kosztów.

4. Strony ustalają, że obsługa serwisowa odbywać się będzie po wcześniejszym uzgodnieniu dnia i godziny wykonania usługi z osobą wskazaną w umowie.

### § 3

1. Do obowiązków **Zleceniobiorcy** należy:

- a) Wykonanie przeglądów i konserwacji w celu utrzymania pełnej sprawności urządzeń objętych niniejszą umową.
- b) Sporządzenia protokołów po wykonaniu czynności konserwacyjnych z orzeczeniem o sprawności urządzeń objętych umową.
- c) Potwierdzenie faktu wykonania czynności konserwacyjnych przez **Kierownika Gospodarczego SSM Gdańsk Al. Grunwaldzka 244, tel.58 520-68-66**
- d) Wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP i ppoż.
- e) **Zleceniodawca** zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do urządzeń objętych umową.
- f) Wykaz ilościowy urządzeń w systemach ujęty został w **załączniku nr 1**.
- g) **Zleceniobiorca** jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie, telefonicznie **Zleceniodawcę** o konieczności wykonania napraw nieobjętych zakresem konserwacji.
- h) Nieprzewidziane naprawy oraz usuwanie awarii powstałych w wyniku uszkodzenia elementów lub podzespołów urządzeń odbywać się będzie w ramach odrębnego zlecenia po uprzednim zatwierdzeniu przez **Zleceniodawcę** zakresu oraz wartości prac koniecznych do wykonania w celu usunięcia awarii.
- i) **Zleceniobiorca** zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do wykonania zleconych napraw bądź usunięcia awarii nie później niż do 12 godzin od otrzymania zlecenia od **Zleceniodawcy**.
- j) **Zleceniobiorca** oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać raz na kwartał przeglądy konserwacyjne

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.03.2024r** do dnia **31.12.2024r**.

2. Strony mają prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### § 5

1. Ustala się następujące warunki płatności **Zleceniodawcy** dla **Zleceniobiorcy** za wykonanie usługi:

- a) Z tytułu wykonania prawidłowo, w terminie i bez zastrzeżeń czynności określonych w przedmiocie umowy **Zleceniobiorcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie w łącznej kwocie:



.....zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) przy uwzględnieniu czynności wykonanych dla obiektów GZSiSS al. Grunwaldzka 244 tj.:

- GZSiSS budynek SSM al. Grunwaldzka 244/A-.....zł brutto (słownie: .....złotych 00/100) co kwartał.
  - GZSiSS budynek GOKF al. Grunwaldzka 244 - .....zł brutto (słownie: .....złotych 00/100) co kwartał.
  - GZSiSS budynek SSM al. Grunwaldzka 244/A- .....zł brutto (słownie: .....złotych 00/100) raz na 12 miesięcy.
  - GZSiSS budynek GOKF al. Grunwaldzka 244 - .....zł brutto (słownie: .....złotych 00/100) raz na 12 miesięcy.
- b) Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie potwierdzony przez Kierownika Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Gdańsku protokół z wykonania czynności konserwacyjnych.
- c) W przypadku niedotrzymania terminu wypłaty należności przez **Zleceniodawcę** to **Zleceniobiorca** ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
- d) Faktury będą dostarczane drogą elektroniczną na adres **Zleceniodawcy** mail: **biuro@ssm.gda.pl**

2. Kwota określona w § 5 pkt.1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 pkt.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność **Zleceniobiorcy** za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od **Zleceniobiorcy**, **Zleceniobiorca** wyznaczy w porozumieniu z **Zleceniodawcą** dodatkowy termin wykonania zamówienia.

## § 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez **Zleceniobiorcę** rachunek bankowy, w ciągu **14 dni**, od daty dostarczenia **Zleceniodawcy** prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta **Zleceniodawcy**.

## § 7

1. **Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki
- odstąpienia od umowy przez **Zleceniodawcę** z przyczyn obciążających **Zleceniobiorcę** w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4.



2. Karę, o której mowa w ust. 1, **Zleceniobiorca** zapłaci na wskazany przez **Zleceniodawcę** rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania **Zleceniodawcy** zapłaty takiej kary umownej. **Zleceniodawca** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Zleceniobiorcy**.

3. **Zleceniodawca** upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

#### § 8

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Naprawa lub wymiana urządzeń stacji dokonywana będzie na podstawie odrębnego zlecenia.

#### § 10

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia do wykonywania prac zleconych niniejszą umową.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w ramach realizacji Umowy:

a) ze strony **Zleceniodawcy**:

- sprawach organizacyjnych:

- SSM al. Grunwaldzka 244 - Joanna Dębska tel. 58 520-68-66, e-mail: [kierownik.grunwaldzka@ssm.gda.pl](mailto:kierownik.grunwaldzka@ssm.gda.pl)

b) ze strony **Zleceniobiorcy**:

- w sprawach realizacji umowy:

- ..... tel....., e-mail: .....

2. Zmiana osób wskazanych w § 11 pkt. 1. powinna być dokonana poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie mailowej i nie będzie traktowana jako zmiana Umowy.

#### § 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



## Zestawienie urządzeń w GZSiSS Al. Grunwaldzka 244

L.P.	Nazwa urządzenia	Ilość szt.	System	Usytuowanie
1	Centrala wentylacyjna, nawiewno-wywiewna typ BS-2(50) -P V=3000 m <sup>3</sup> /h, 300 Pa z wymiennikiem krzyżowym, nagrzewnicą wodną i automatyką	1	wentylacja węzłów sanitarnych	Piwnica-budynek SSM
2	Centrala wentylacyjna, nawiewno-wywiewna typ BS-4(50) -P Vn=9600 m <sup>3</sup> /h, 600 Pa, Vw=3400 m <sup>3</sup> /h, 400 Pa z wymiennikiem krzyżowym, nagrzewnicą wodną i automatyką	1	wentylacja kuchni z zapleczem	kuchnia - poziom -1 budynek SSM
3	Centrala wentylacyjna, nawiewno-wywiewna typ HERMES APN-1-P-1100/300	1	wentylacja w sali gimnastycznej	Strych-budynek GOKF
4	Centrala wentylacyjna podwieszana typ SPS-1/30-L-1800/250-3-1-P-J-1-(D-NW-ZW) Vw=1800 m <sup>3</sup> /h, dP=390 Pa	1	wentylacja węzłów sanitarnych	Strych-budynek GOKF
5	Centrala wentylacyjna, nawiewno-wywiewna typ SYSTEMAIR KE 50-25, TFER 315, Vw=1080 m <sup>3</sup> /h, z nagrzewnicą wodną i automatyką	1	wentylacja w siłowni i węzłów sanitarnych	Siłownia-budynek GOKF
6	Wentylator kuchenny KBT250D4-A1, Vw=3400 m <sup>3</sup> /h, dP=200 Pa	1	wentylacja kuchni - okap 1	kuchnia – strych budynek SSM
7	Wentylator kuchenny KBT280D6-A1, Vw=2500 m <sup>3</sup> /h, dP=200 Pa	1	wentylacja kuchni - okap 2	kuchnia – strych budynek SSM
8	Wentylator nawiewu TZRB1 160, Vw=1100 m <sup>3</sup> /h, dP=435 Pa	1	wentylacja w sali gimnastycznej	strych-sala gimnastyczna
9	Wentylator nawiewu KE 50-25-4 Vw=1725 m <sup>3</sup> /h, dP=435 Pa	2	wentylacja siłowni i węzłów sanitarnych	Siłownia i szatnie- budynek GOKF