

Umowa nr .../GKW/2023

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969 w imieniu której i na rzecz działu **Gdański Zespół Schronisk i Sportu Szkolnego** Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk, reprezentowany przez **Marlenę Zajdzińską – Pelka – Dyrektora**, działającą na podstawie pisemnego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Gdańska nr 1709/22 z dnia 14 sierpnia 2017r..zwaną dalej **Zamawiającym**

a Firmą

.....zwaną dalej **Wykonawcą**

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi:

1. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem szkiców, wystawienia opinii z wyników przeprowadzonych oględzin, 1 raz w roku w miesiącu lutym w GOKF Al. Grunwaldzka 244, SSM Al. Grunwaldzka 244, SSM ul. Wałowa 21, SSM ul. Kartuska 245b.
2. Kontrola siły ciągu kominowego (ciśnienia) ustalona przy pomocy urządzenia pomiarowego gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń.
3. Kontrola prawidłowego podłączania pieców, przyborów gazowych, kratki wentylacyjnych.
4. Sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych.
5. Wskazanie innych, stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi albo mienia.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Sporządzenie protokołu z przeprowadzonych przeglądów, wraz z podaniem zakresu kontroli, podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określenia sposobu ich usunięcia.
2. Zachowanie wszelkich środków ostrożności przy wykonywaniu zamówienia.
3. Wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami bhp i p-poż oraz z należytą starannością.
4. Naprawienie szkody w przypadkach niewypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Prace zlecone należy przeprowadzić zgodnie z: ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r rozdział 6 art. 62 pkt 1 lit. C wraz z późniejszymi zmianami.
6. Prace zlecone należy przeprowadzić zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (tj. z 2003 roku Dz.U.Nr 121 poz. 1138).

7. Prace zlecone należy przeprowadzić zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tj. 1999 roku Dz.U.Nr 74 poz.836).
8. Wykonawca w okresie realizacji zleconych prac zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P-POŻ.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Przyjmowanie od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy
2. Zamawiający ma prawo kontroli sposobu i jakości wykonywanych usług

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonaną usługę określoną w §1 zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie **brutto** (słownie:złotych).
2. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie potwierdzony przez Kierownika Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Gdańsku protokół z wykonania czynności i poprawnie wystawiona faktura.
3. Należność za wykonane prace uregulowane będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 4

Czas trwania umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony od **01.01.2023** r. do dnia **31.12.2023**r.

§ 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały okres obowiązywania przedmiotowej umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały okres obowiązywania przedmiotowej umowy.
3. Za nienależyte wykonanie usług i obowiązków określonych w umowie, stwierdzonych na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy brutto. Zamawiający o swoich zastrzeżeniach poinformuje telefonicznie.
4. Wykonawca, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 4 dni. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu kontroli wykonania czynności konserwacyjnych i naliczenia na tej podstawie kary umownej.

§ 6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną

1. Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury za wykonaną usługę.
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary nie pokryły szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac przez Wykonawcę bądź przerwania wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z wytyczeniem ostatecznego terminu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
3. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania j/w pisma dostarczone pod wskazany adres w niniejszej umowie adres uważa się za dostarczone.
6. Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej tj. aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
7. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA